

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh (Địa chỉ: xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên) như sau:

Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác bến khách ngang sông bến Phù Sa thôn Chi Lăng, xã Châu Ninh

Địa chỉ: Thôn Chi Lăng, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

- Phạm vi vùng đất: Khoảng 2000m²
- Vị trí bến: Từ Km 137+825 đến km 137+925 phía bờ trái của Sông Hồng, Thuộc địa phận xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.
- Phạm vi vùng nước
- + Chiều dài: 100m kể từ km 137+825 dọc theo bờ về phía thượng lưu Sông Hồng.
- + Chiều rộng: 30m kể từ mép nước trở ra phía sông.
- Nguyên giá: 4.061.000.000 đồng (Bốn tỷ không trăm sáu một triệu đồng chẵn).
- Năm khai thác đưa vào sử dụng: 2017. Giá trị còn lại: 0 đồng
- Kết cấu công trình bến, hiện trạng tài sản: Bến gồm mặt bến bằng BTXM mở rộng 14m và đường xuống bến bằng BTXM với chiều dài 64m, chiều rộng 7.5m.
- Tình trạng hiện trạng sử dụng tài sản: Đã hết thời hạn khai thác theo hợp đồng cũ, cần đấu giá để tiếp tục khai thác theo quy định của pháp luật.

1. Giá khởi điểm cho toàn bộ thời hạn cho thuê quyền khai thác 05 năm: 1.401.201.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm linh một triệu hai trăm linh một nghìn năm trăm đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế và các chi phí liên quan.

Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: 05 năm kể từ thời điểm ký Hợp đồng cho thuê quyền khai thác bến khách ngang sông bến Phù Sa thôn Chi Lăng, xã Châu Ninh, tỉnh Hưng Yên.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý, khai thác của UBND xã Châu Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 17/8/2026 và ngày 18/8/2026 tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: từ ngày 19/8/2026 đến ngày 21/8/2026 xem các tài liệu liên quan (nếu có) Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, xem tài sản trực tiếp tại:

+ Nơi đang quản lý tài sản cho thuê quyền khai thác- (công ty sẽ thông báo cụ thể thời gian và địa điểm tới khách hàng đăng ký xem tài sản và tham gia đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 (trong giờ hành chính), các khách hàng ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá), mua và nộp hồ sơ, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG trực tiếp tại:

+ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

7. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026.

Lưu ý: tiền đặt trước phải bảo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức có đủ điều kiện theo quy định tại mục 5 Điều 1 của Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 8/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh về việc phê duyệt đề án đấu giá Cho thuê quyền khai thác kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa. Phương thức: Cho thuê quyền khai thác bến khách ngang sông bên Phù Sa thôn Chi Lăng, xã Châu Ninh, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 (trong giờ hành chính).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút chiều ngày 30/8/2026 (Chủ Nhật), tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo Tài sản và phạm vi quyền khai thác được đưa ra đấu giá theo hiện trạng thực tế và các thông tin đã được công bố trong

Thông báo đấu giá. Tổ chức hành nghề đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group.

- Địa chỉ: Lô LK 03-15, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Điện thoại: 0978582727

Email: vp.saomaigroup@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân xã Châu Ninh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SAO MAI GROUP**



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tất Thắng